

# PLAN DIRECTOR de la **AMPLIACIÓN** de la **AV. GENERAL PAZ**



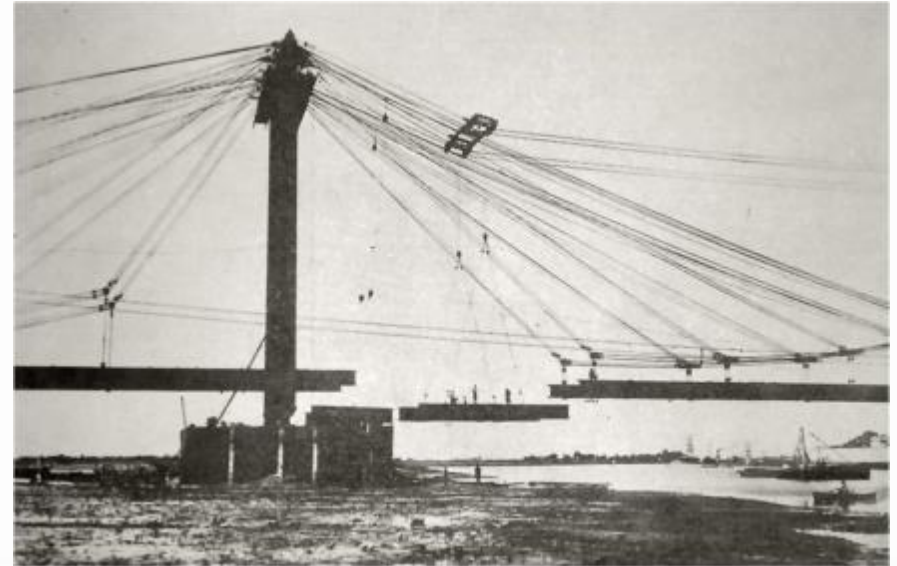
“LA FUNCIÓN DEL CAMINO NO CULMINA CON LA UTILIZACIÓN COMO SUPERFICIE DE CIRCULACIÓN, SINO CREANDO LUGARES DE BIENESTAR”

ING. PASCUAL PALAZZO

## 2. LA AVDA. GENERAL PAZ Y SU TIEMPO

- Algunos **Hitos** en la Argentina durante el decenio del nacimiento de la Avda. General Paz

Puente colgante en Santa Fe  
- 1928 -



PLAN DE AMPLIACIÓN DE LA AV. GENERAL PAZ

## 2. LA AVDA. GENERAL PAZ Y SU TIEMPO

- Algunos **Hitos** en la Argentina durante el decenio del nacimiento de la Avda. General Paz

Diagonal Norte y  
Ensanche Avda. 9 de Julio -1931–  
Demoliciones en Avda. Corrientes



PLAN DE AMPLIACIÓN DE LA AV. GENERAL PAZ

## 2. LA AVDA. GENERAL PAZ Y SU TIEMPO

- Algunos **Hitos** en la Argentina durante el decenio del nacimiento de la Avda. General Paz

Edificio Barolo  
- 1922 -



Palacio Concejo Deliberante  
- 1931 -



Edificio Kavanagh  
- 1936 -



PLAN DE AMPLIACIÓN DE LA AV. GENERAL PAZ

## 2. LA AVDA. GENERAL PAZ Y SU TIEMPO

- Algunos **Hitos** en la Argentina durante el decenio del nacimiento de la Avda. General Paz

Inauguración del Obelisco  
- 1936 -



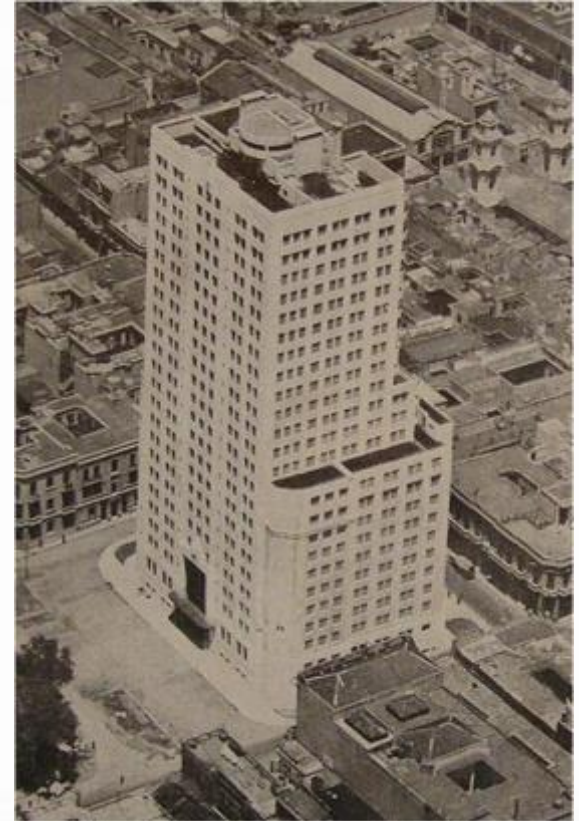
PLAN DE AMPLIACIÓN DE LA AV. GENERAL PAZ



## 2. LA AVDA. GENERAL PAZ Y SU TIEMPO

- Algunos [Hitos](#) en la Argentina durante el decenio del nacimiento de la Avda. General Paz

Edificio Obras Públicas  
- 1937 -



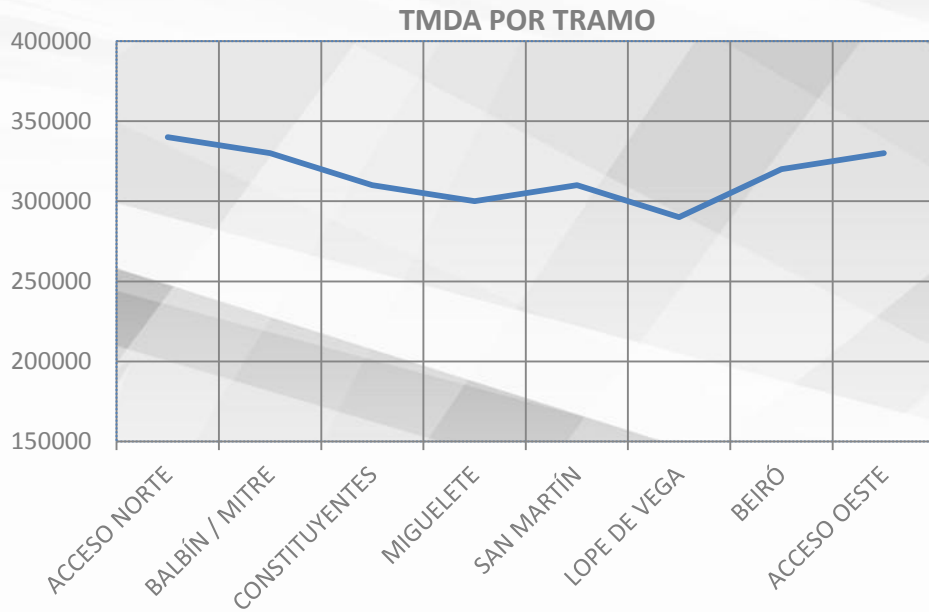
## 2. LA AVDA. GENERAL PAZ Y SU TIEMPO

- Algunos [datos](#)

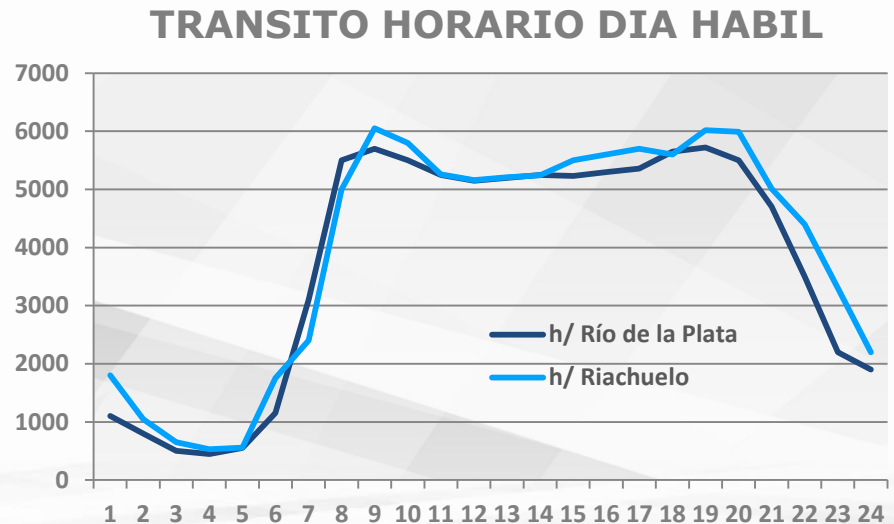
Población de Buenos Aires:	1914	1.575.814 habitantes
	1936	2.415.142 habitantes
	1940(*)	2.600.000 habitantes (*) estimado
	1946	2.981.043 habitantes
Parque automotor:	1910	4.700 unidades
	1920	48.000 unidades
	1930	435.822 unidades
	1940	427.750 unidades



### 3. TRÁNSITO



- TMDA: 320.000 veh
- 5% ómnibus y colectivos
- 12% camiones livianos



PLAN DE AMPLIACIÓN DE LA AV. GENERAL PAZ

## 4. IDEAS RECTORAS

### ACCIONES SOBRE:

- La capacidad: ampliación a cuatro carriles por sentido.
- La permeabilidad transversal: mejora de distribuidores y cruces.

### AMPLIACIÓN DE CAPACIDAD

- Cambio de estructuras sin apoyo intermedio.
- Eliminar los entrecruzamientos.
- Ampliar las ramas de salida a dos carriles.
- Retirar la iluminación en medianas hacia los laterales.
- Ejecución del cuarto carril.

### PERMEABILIDAD TRANSVERSAL

- Eliminar tiempos semafóricos.
- Alinear puentes.

## 5. FACTORES PARA DESARROLLAR LAS OBRAS

### URBANOS:

- La Avenida General Paz incorporada al ejido urbano.
- Tránsito pasante y tránsito local.
- Vecinos frentistas con fuerte participación, motivado por:
  - Preocupación por mayor tránsito y ruido y disminución de espacios verdes.
  - Reubicación de paradas de colectivos.

ACCIONES CONCRETAS  
SOBRE LA PROBLEMÁTICA VECINAL  
A TRAVÉS DE REUNIONES Y FUERTE  
PARTICIPACIÓN EN ASAMBLEAS



## 5. FACTORES PARA DESARROLLAR LAS OBRAS

### DE INGENIERÍA

- Utilizar el espacio propio de la zona de camino con la menor interferencia al tránsito.
- Ejecutar las obras durante las 24 horas todos los días, con muchos frentes de obra simultáneos.
- Preservar la forestación e identidad paisajística de la Avenida.



## 6. MARCO CONTRACTUAL DE LAS OBRAS

- **CONTRATO DE CONCESIÓN** de Obra Pública para la construcción, mejoras, reparación, conservación, ampliación, remodelación, mantenimiento, administración y explotación de los Accesos.
- **CONCESIONARIO COMO GERENCIADOR:** ejecución del proceso integral para la ejecución física de las obras, con las funciones de:
  - Licitar
  - Contratar
  - Inspeccionar
  - Certificar
- **ROL DEL ESTADO:**
  - Supervisión de las tareas del concesionario.
  - Supervisión de las obras.

## 7. ELECCIÓN DE CRITERIOS PARA SU MATERIALIZACIÓN

DOS TRAMOS:    a) ACCESO NORTE – AVDA. SAN MARTÍN  
                         b) AVDA. SAN MARTÍN – ACCESO OESTE

### CRITERIOS:

#### 1. ALTERNATIVAS DE CONTRATACIÓN

- Un único contrato por tramo y un único contratista.
- Suma de contratos menores y diversos contratistas.



# 7. ELECCIÓN DE CRITERIOS PARA SU MATERIALIZACIÓN

DOS TRAMOS:    a) ACCESO NORTE – AVDA. SAN MARTÍN  
                         b) AVDA. SAN MARTÍN – ACCESO OESTE

## CRITERIOS:

### 2. CARÁCTER DEL PROYECTO

- Anteproyecto. Mayores indefiniciones y aprobaciones por etapas
- Proyecto Ejecutivo Definitivo. Mayor compromiso entre la Supervisión y la Gerenciadora y menores plazos de aprobación de los proyectos

## 7. ELECCIÓN DE CRITERIOS PARA SU MATERIALIZACIÓN

DOS TRAMOS:    a) ACCESO NORTE – AVDA. SAN MARTÍN  
                         b) AVDA. SAN MARTÍN – ACCESO OESTE

### CRITERIOS:

#### 3. PLAZO

- Entre aprobación de proyecto y llamado a licitación menor a 20 días.
- Entre el estudio de las obras y la presentación de oferta: 30 días.
- Entre el estudio de las ofertas y la contratación: 30 días.
- Plazo de obra: inferior a los 8 meses a los efectos de disminuir la posibilidad de fluctuaciones de los precios de mercado y por lo tanto no adquieren significancia las redeterminaciones de precios.

## 7. ELECCIÓN DE CRITERIOS PARA SU MATERIALIZACIÓN

DOS TRAMOS:    a) ACCESO NORTE – PUENTE 25 DE MAYO  
                         b) PUENTE 25 DE MAYO – ACCESO OESTE

### **CRITERIOS:**

#### **ESQUEMA:**

- Por contratos múltiples.
- Con proyecto ejecutivo definitivo.
- Con tiempos preestablecidos y acotados.

**SE LOGRÓ REALIZAR LA PRIMER ETAPA EN 14 MESES**

## 8. FINANCIACIÓN

CONVENIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA AMPLIACIÓN DE LA AVDA. GENERAL PAZ Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, ENTRE DNV – OCCOVI Y CONCESIONARIAS – RES. 1515/2012

**Del valor del peaje de cada acceso se destina un monto para la ejecución de las obras**

### **RECURSO DE AFECTACIÓN ESPECÍFICA (RAE)**

**Que se destinan a un fideicomiso dispuesto en una cuenta del UCOFIN**

**80% Ampliación de la Avda. General Paz  
20% Obras complementarias**

**Este Fideicomiso se integra:**

**51% Acceso Norte  
37% Acceso Oeste  
12% Au. Ezeiza - Cañuelas**

## 9. OBRAS EN EJECUCIÓN Y 2DA ETAPA

### **EN EJECUCIÓN: HABILITACIÓN DURANTE EL PRESENTE AÑO**

- Rama de salida Mosconi
- Puente 25 de Mayo
- Puentes Avda. Beiró
- 7 Pasarelas peatonales metálicas
- Iluminación entre Acceso Norte y Avda. San Martín
- Corrimiento red de fibra óptica
- Demolición de puentes.

### **SEGUNDA ETAPA: HABILITACIÓN PRIMER SEMESTRE 2015**

- Nuevos puentes metálicos Víctor Hugo y Lope de Vega
- Adecuación distribuidor Avda. San Martín
- Desagües Avda América.
- 5 Pasarelas peatonales metálicas
- Iluminación entre Avda. San Martín y Acceso Oeste
- Nueva señalización vertical entre A. Norte y A. Oeste
- Obras de parquización y urbanismo
- 4TO CARRIL ENTRE 25 DE MAYO Y ACCESO OESTE

# 10. OBRAS COMPLEMENTARIAS

EN EL MARCO DEL CONVENIO DE AMPLIACIÓN DE LA AVDA. GENERAL PAZ SE CONCLUYERON Y SE ESTÁN EJECUTANDO OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS ACCESO NORTE Y OESTE:

## **ACCESO NORTE:**

- Nuevas ramas en puente Henry Ford y Costa Rica del ramal Pilar
- Nuevas rotondas y pavimentación de colectora en Avda. Olivos.
- Pavimentación de tramos de colectora en ramal Pilar.

## **ACCESO OESTE:**

- Tercer carril entre RP 23 y La Reja y obras complementarias.
- Cuarto carril entre J.M.Paz y RP23 y obras complementarias.

## **ACCESO RICCHIERI:**

- VARIANTE CAÑUELAS – autopista de dos carriles por sentido entre Puente Pérgola y Ruta N°3
- DUPLICACIÓN DE CALZADA – obra de ampliación de capacidad entre Puente Pérgola y Rotonda Cañuelas.





PLAN DE AMPLIACIÓN DE LA AV. GENERAL PAZ